



Експлікація будівель і споруд

| Поз.№ | Назва об'єкта будівництва, споруди |
|-------|---|
| 1 | 10 пов. 70 кв. житловий будинок з вбуд. прибуд. приміщ. пром.магазину, пром.магазину, стоматологією (будується) |
| 2 | 10 пов. 70 кв. житловий будинок з вбуд. прибуд. приміщ. аптеки, магазину, кав'ярні, пром.магазину, салону краси, кафе, прийому пошти, ремонту взуття, відділення пошти, відділення банку, супермаркету, офісу (будується) |
| 3 | 10 пов. 74 кв. житловий будинок з вбуд. прибуд. приміщеннями клубних приміщень, пром.магазину, ремонту побутової техніки, фітнесу, оздоровч. приміщень, майстерні ремонту і пошиття одягу, ресторану (будується) |
| 4 | 9 пов. 250 кв. житл. будинок з вбуд. прибуд. приміщеннями пром.магазину |
| 5 | Провий силов |
| 6 | 10 пов. 218 кв. житл. будинок з вбуд. прибуд. приміщеннями пром.магазину |
| 7 | 10 пов. 109 кв. житл. будинок з вбуд. прибуд. приміщеннями перукарні |
| 8 | 10 пов. 159 кв. житл. будинок з вбуд. прибуд. приміщеннями пром.магазину |
| 9 | 10 пов. 110 кв. житл. будинок |
| 10 | Навчально-виховний комплекс зі спортозгод: - дитячий садок-ясла на 140 місць, школа І ступеня (1-4 класи) на 240 учнів |
| 11 | 10 пов. 159 кв. житловий будинок з вбуд. прибуд. приміщ. аптеки |
| 12 | 10 пов. 209 кв. житловий будинок з вбуд. прибуд. приміщ. стоматологією |
| 13 | 10 пов. 100 кв. житловий будинок |
| 14 | 10 пов. 159 кв. житловий будинок з вбуд. прибуд. приміщ. пром.магазину |
| 15 | 10 пов. 119 кв. житловий будинок з вбуд. прибуд. приміщ. пром.магазину |
| 16 | Житлово-експлуатаційна дільниця: майстерні ЖЕД, диспетчерська, ліфтів, пральня і кімн.ка |
| 17 | Храм на 1000 прихожан УГКЦ |
| 18 | Трансформаторна підстанція |
| 19 | Комплексна трансформаторна підстанція |
| 20 | Торгово-розважальний комплекс з закладами громадського харчування, фізкультурно-спортивними приміщеннями і підземним паркингом на 150 місць |
| 21 | Комплекс міжміського автовокзалу з закладами громадського харчування і торгівлі |
| 22 | Багаторівневий паркінг (5 пов.) на 1330 легкових автомобілів |
| 23 | Відкриті стовпна постійного зберігання 140 легкових автомобілів |
| 24 | 9 пов. 62 кв. житл. будинок з вбуд. прибуд. громад. приміщеннями |
| 25 | Критий паркінг для 72 легкових автомобілів |
| 26 | Торгова зона Г-6 під зміну цільового призначення земельної ділянки |
| 27 | Кафе "Забавка", СТО з встановлення газопаливного обладнання |
| 28 | Продмагазин з офісами |
| 29 | Автошкола |
| 30 | Ветпункт за житловими приміщеннями |
| 31 | 7 пов. 60 кв. житловий будинок з вбуд. прибуд. приміщ. пром.магазину, і пром.магазину |
| 32 | 2 пов. 6 кв. житловий будинок з гаражами |
| 33 | 2 пов. 4 кв. житловий будинок з гаражами |
| 34 | 6 пов. 50 кв. житловий будинок |
| 35 | 9 пов. 62 кв. житл. будинок з вбуд. прибуд. прим. аптеки |
| 36 | 5 пов. 97 кв. житл. будинок з вбуд. прибуд. приміщ. пром.магазину і діс на 30 дітей. |
| 37 | 5 пов. 44 кв. житл. будинок з вбуд. прибуд. приміщеннями офісу |
| 38 | 5 пов. 69 кв. житл. будинок з вбуд. прибуд. приміщеннями пром.магазину |
| 39 | 9 пов. 36 кв. житл. будинок з вбуд. прибуд. приміщеннями офісу |
| 40 | 9 пов. 99 кв. житл. будинок з вбуд. прибуд. приміщеннями офісу і гаражами (будується) |
| 41 | Торгово-розважальний комплекс |
| 42 | Станція технічного обслуговування з пром.магазинами |
| 43 | Автозаправна станція |
| 44 | Автомобіль самообслуговування |
| 45 | Комплекс-пенсія "Світлячок" вул. 15 Катяна 1-6 |
| 46 | Комплекс придорожнього сервісу з ЗФХ, готелю і автошколою (будується) |
| 47 | Автозаправна станція |
| 48 | Станція технічного обслуговування |
| 49 | Обласна дитяча клінічна лікарня на 405 ліжок з поліклінікою на 240 відвід. |
| 50 | Водонапірна вежа зі свердловиною |
| 51 | Комплекс складських приміщень ТОВ "Медтехніка" |
| 52 | Складські приміщення побутової техніки |
| 53 | 5 пов. 37 кв. житловий будинок з вбуд. приміщ. 18 боксових гаражів |
| 54 | 7 пов. 66 кв. житловий будинок з вбуд. прибуд. приміщ. торгівлі і офісу |
| 55 | Сівер |
| 56 | Зупинки громадського транспорту |
| 57 | Продмагазин |
| 58 | Тимчасова релігійна споруда |
| 59 | Храм Воскресіння Христового УГКЦ КП (на 1000 прихожан) |
| 60 | Надземний пішохідний перехід |
| 61 | Каналізаційна насосна станція №5 |
| 62 | 9 пов. 140 кв. житл. будинок з вбуд. прибуд. громад. приміщеннями і діс на 7 діт. |
| 63 | Площадка |
| 64 | Торгові приміщення |

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

| Символ | Примітка | Найменування |
|-----------------------|----------|--|
| [Red dashed line] | | Межа детального плану території |
| [Red solid line] | | Чергова ліній вулиці |
| [Red dashed line] | | Границя проектних робіт |
| [Blue dashed line] | | Межа кадастрової ділянки |
| [Blue solid line] | | Межа ділянки об'єкта |
| [Red dashed line] | | Промислова санітарно-захисна зона |
| [Orange hatched] | | Житлові будинки |
| [Grey hatched] | | Громадські будинки і споруди |
| [Red hatched] | | Торгова зона Г-6 під зміну цільового призначення земельної ділянки (роз. 26) |
| [Green hatched] | | Комуніально-обслуговуючі споруди |
| [Blue hatched] | | Споруди інженерного забезпечення |
| [Green hatched] | | Об'єкти загальної інфраструктури |
| [Light green hatched] | | Об'єкти спеціального призначення |
| [Grey hatched] | | Асфальтовані покриття вулиць і проїздів |
| [Black hatched] | | Розподільний пункт |
| [Blue hatched] | | Трансформаторна підстанція |
| [White hatched] | | Газорозподільний пункт |
| [Blue hatched] | | Водонапірна вежа |
| [Red hatched] | | Промислові планує. обмеження, садовня |

ПРИМІТКИ:

- Проектний план розроблено на цифровій топоснімці (М:1000) формату DWG, виконаному ФОП Волюк М. в 2017 році з використанням даних місцевого даного та земельного кадастру.
- Техніко-економічні показники дан. Том 1 "Техніко-економічний запис".
- Назва та площа відповідно до назви, наведеної в проекті матеріалів генерального плану м. Тернополя.
- Забудова вказаних територій та реконструкція існуючих будинків, яка порівняє з новими об'єктами забудови та/або спорудами зон відповідних будівель чи інженерних мереж може здійснюватися після усунення запереч об'єктами, прийняття рішень щодо зменшення охоронної зони або іншого інженерних мереж.
- Промислові нормативи межі санітарно-захисних зон від об'єктів індустріального типу можуть бути уточнені окремим проектом та погоджені у відповідному порядку.
- Дані та інші необхідні для об'єктування в існуючій і проектній автомобільній забудові унітарні до складу відповідних зон як суттєві інші використання території. У зв'язку з цим з'являються необхідні на інших майбутніх розробленнях на цих територіях споруд, інженерних споруд та буд.-арх. використання в інших, відмінних від основного призначення.

- Межі земельних ділянок прийняті відповідно до даних Публічної кадастрової карти та інших правостворюючих документів. У зв'язку з відсутністю повної достовірності даних про всі власників та землеволодільців, а також про межі ділянок, що знаходяться у їх користуванні, можливі розбіжності меж земельних ділянок на проекті ДПТ та фактичних меж ділянок проектування земельних ділянок.
- Якщо такі розбіжності будуть виявлені в процесі розробки та/або реалізації проектних рішень ДПТ, а необхідні будуть інші достатні правові підстави, то інтереси можуть бути враховані у детальному плані території шляхом корегування відповідних рішень ДПТ.
- Порядок внесення змін у проект ДПТ регулюється чинним місцевим законодавством.
- Проект внесення змін до ДПТ виконано у відповідності з рішенням ММК Тернопільської місцевої ради №454 від 22.08.2018 р. та зазначеним на проектуванні на внесення змін від 04.09.2018 р.

6 -2017 - ПП

Внесення змін до детального плану території, обмеженої вул. 15 Катяна, вул. Академіка Саварова, вул. Академіка Корсуньова, Південнічне шосе (мікрорайон №4) м. Тернополя.

| № | кв. | арк. | № | рек. | підп. | арк. | арк. |
|----------|--------|------|---|------|-------|------|------|
| ГАП | Гордій | | | | 10.16 | | |
| Н.КОНТР. | Гордій | | | | 10.16 | | |

М:1:1000
ПРОЕКТНИЙ ПЛАН (основне креслення)
ФОРМ. ГОРДИЙ І.Р. серія: АА 000255
схема: А0